

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đối với diện tích 89.131,4 m² đất
thu hồi từ Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm theo Quyết định
số 1593/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đắk Lắk năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 66.1/2025/NQ-CP ngày 18/7/2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 04/2024/NĐ-CP ngày 12/01/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2024 của Chính phủ về việc sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-TTg ngày 07/01/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án tăng cường quản lý đất đai đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông lâm trường quốc doanh do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp

không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-TTg ngày 24/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp Quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050;

Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 3910/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND huyện Cư M'gar về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 89.131,4 m² đất tại xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar của Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm; giao diện tích thu hồi nêu trên cho UBND huyện Cư M'gar (nay là UBND xã Ea Kiết) quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Phương án sử dụng đất cấp tỉnh đối với diện tích các nông lâm trường, Công ty nông, lâm nghiệp, Ban quản lý rừng, Vườn Quốc gia bàn giao về địa phương quản lý;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND xã Ea Kiết tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 23/9/2025 và Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 0243/TTr-SNNMT ngày 06/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đối với diện tích 89.131,4 m² đất thu hồi từ Công ty TNHH Lâm nghiệp Buôn Ja Wằm theo Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 của UBND tỉnh, như sau:

1. Giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích công cộng và các mục đích khác theo quy định của pháp luật (điểm đ, khoản 2 Điều 181 Luật Đất đai năm 2024): diện tích 89.131,4 m². Trong đó:

- Giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan: diện tích 88.041,7 m², chiếm 98,8% diện tích khu đất lập phương án.

- Đất UBND xã quản lý: diện tích 1.089,7 m², chiếm 1,2% diện tích khu đất lập phương án.

2. Vị trí, phạm vi ranh giới khu vực đất lập phương án sử dụng đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số 4863/TL-VPĐKĐĐ-KTDC do

Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/6/2022; vị trí, ranh giới mục tiêu bố trí quỹ đất được xác định theo bản đồ phương án sử dụng đất, tỷ lệ 1/5.000.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Ea Kiết chịu trách nhiệm về các nội dung đã xác định và đề xuất tại Phương án sử dụng đất nêu trên trước UBND tỉnh và pháp luật; tập trung triển khai thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức công bố, công khai Phương án sử dụng đất ngay sau khi được UBND tỉnh phê duyệt theo quy định của pháp luật;

- Quản lý, bố trí, sử dụng hoặc tham mưu đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí, sử dụng diện tích đất theo đúng Phương án sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, quy định của pháp luật về đất đai, lâm nghiệp, đầu tư, xây dựng và pháp luật khác có liên quan. Trường hợp phát sinh nội dung cần thiết phải điều chỉnh nội dung Phương án này để phù hợp tình hình thực tế, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định;

- Có trách nhiệm quản lý chặt chẽ diện tích đất thuộc Phương án sử dụng đất nêu trên, không để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất đai, kịp thời xử lý việc lấn, chiếm đất đai trái phép (nếu có) theo quy định của pháp luật;

- Căn cứ nội dung Phương án, việc giao đất, cho thuê đất phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và thực hiện xong việc xử lý các đối tượng xâm canh, lấn chiếm; việc giao đất, cho thuê đất sau khi phương án được phê duyệt chỉ được thực hiện đối với diện tích đã đồng bộ giữa các quy hoạch (*Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, quy hoạch đô thị và nông thôn*); diện tích chưa đồng bộ giữa các quy hoạch chỉ xem xét, thực hiện giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật sau khi quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn được cập nhật, điều chỉnh đồng bộ với Quy hoạch tỉnh được cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật.

- Đối với diện tích đất 1.089,7 m² được giao quản lý theo Phương án (*đất sông, suối, kênh rạch*), UBND xã có trách nhiệm quản lý theo hiện trạng, không đề xuất giao đất, cho thuê đất theo Quy hoạch tỉnh; đồng thời, xem xét thực hiện các thủ tục để điều chỉnh các quy hoạch có liên quan (*nếu thuộc thẩm quyền*) hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh các quy hoạch (*nếu vượt thẩm quyền*) theo quy định của pháp luật.

- Kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý những khó khăn, vướng mắc, bất cập, vượt thẩm quyền trong quá trình triển khai thực hiện Phương án sử dụng đất nêu trên.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với nội dung Phương án sử dụng đất và đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung tham mưu tại Tờ trình số 0243/TTr-SNNMT ngày 06/10/2025 và dự thảo Quyết định kèm theo.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Dân tộc và Tôn giáo; Chủ tịch UBND xã Ea Kiết; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh (*Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh*) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm CN và Cổng TTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Các Phòng: NNMT, TH, ĐTKT, CNXD;
- Lưu: VT, ĐTKT (TLC-05b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn